

Innenbereichssatzung Fortunastraße

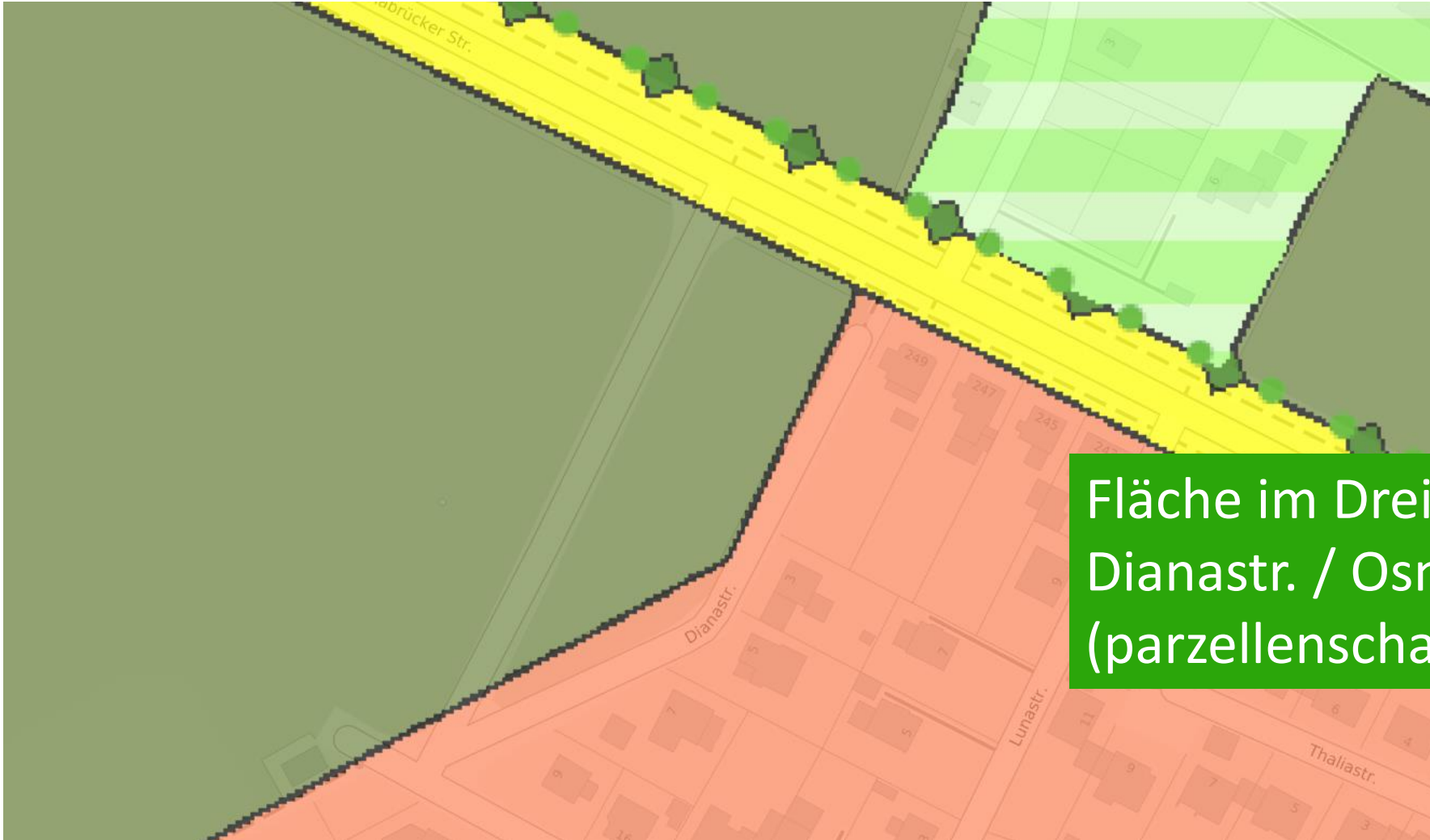


Aktuell: Wald,
Landschaftsplangebiet

Ziel: Baugebiet für 3
Einfamilienhäuser



Flächennutzungsplan: Festsetzung als Wald



Fläche im Dreieck Fortunastr. /
Dianastr. / Osnabrücker Straße
(parzellenscharf)

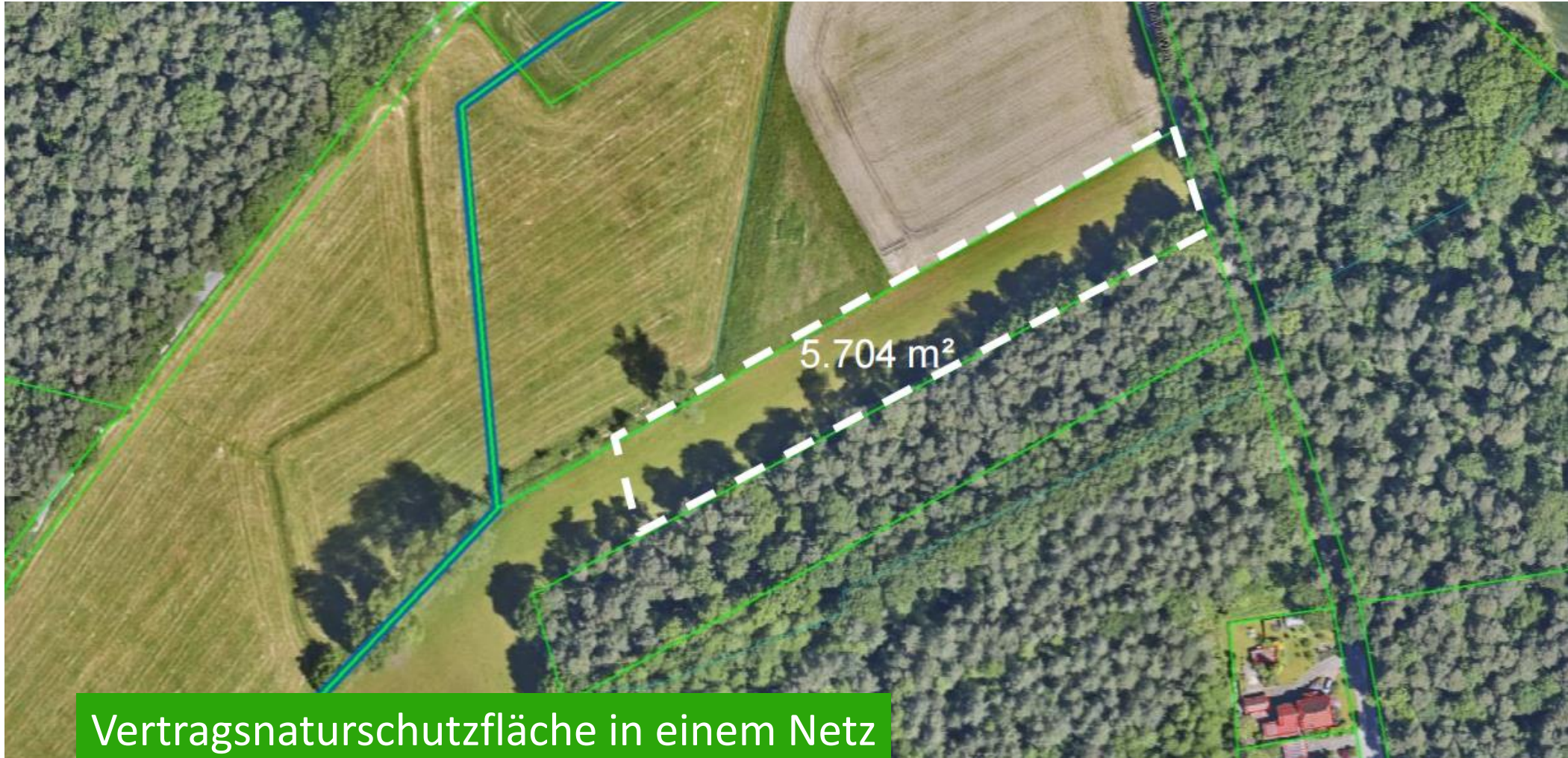
Regionalplan: Wald, Regionaler Grünzug, BSNLE



Luftbildauswertung: Intakter Laub-Mischwald bis 2008



Ausgleich und Ersatz: Aufforstung in Senne



Vertragsnaturschutzfläche in einem Netz ökologisch wertvoller Offenlandflächen

Wald Fortunastraße: Geschichte

- **Nach 2008 Besitzerwechsel, erste Waldrodung (Kahlhieb)**
- **Februar 2022: Waldrodung, Überprüfung Forstbehörde:**
Feststellung einer illegalen Waldumwandlung (§ 39 Forstgesetz)
- **Februar 2022: Ortstermin Eigentümer / Bezirksvertretung.**
Protokoll: Eigentümer rodet Wald, um dort Häuser zu bauen
- **2022 / 2023 ? : Votum der Bezirksvertretung pro Bebauung**
(nicht öffentlich)
- **12.9.2024: Vorlage des Bauamtes in der Bezirksvertretung für „Innenbereichssatzung“.**
Aussage: „Die Waldrodung war rechtmäßig“

Wald Fortunastraße: Fakten

- 1. Flächennutzungsplan, Landschaftsplan und Regionalplan lassen keine Bebauung zu**
- 2. Ob § 34 Baugesetzbuch für eine solche Satzung passt, ist zweifelhaft**
- 3. Waldrodung war rechtswidrig – bestätigt durch die Forstbehörde**
- 4. Zweck war es, eine Bebauung und Wertsteigerung durchzusetzen**
- 5. Waldumwandlung für 3 Einfamilienhäuser ist nicht im öffentlichen Interesse (kein relevanter Beitrag zum Wohnungsbau)**
- 6. Mit einem Bebauungsplan könnte in diesem Gebiet viel mehr Wohnraum geschaffen werden**