

# Neue Baugebiete im Bielefelder Süden ?

Struktur- und Nutzungskonzept  
Windflöte

## Flächenfraß

Über 120 ha Freifläche im Außenbereich am Stadtrand

### Neue Wohngebiete im Bielefelder Süden geplant

Im Senner Ortsteil Windflöte sollen neue Wohn- und Gewerbegebiete entstehen. Dabei soll Rücksicht auf die örtliche Natur und vor allem die Knoblauchkröte genommen werden. Auch Spiel- und Sportflächen sind Teil des Konzepts. Bürger äußern Bedenken.

Jan Moshage

#### Struktur- und Nutzungskonzept Windflöte

**Legende:**

- Wohnen
- Wohnen, mit Bestandsbebauung
- Gewerbe, mit Bestandsbebauung
- Innere qualifizierte Grünflächen

*(Note: The text in the image also mentions 'Kurzfristig sollen bestehende Gebäude saniert werden, mittelfristig sind Ergänzungen innerhalb der bestehenden Gebiete geplant, langfristig soll die Windflöte sich nach Süden und Osten deutlich ausdehnen, östlich bis zur A2. Dabei wurden allerdings Vorschläge für Flächen entwickelt, die sich in Privatbesitz befinden und bei denen nicht klar ist, ob sie zur Verfügung stehen. Auch mögliche Einsprüche von Anliegern oder Umweltschützern sind noch nicht berücksichtigt. Um den Sennern das Konzept, den aktuellen Stand und geplante Maßnahmen zu prä-')'*



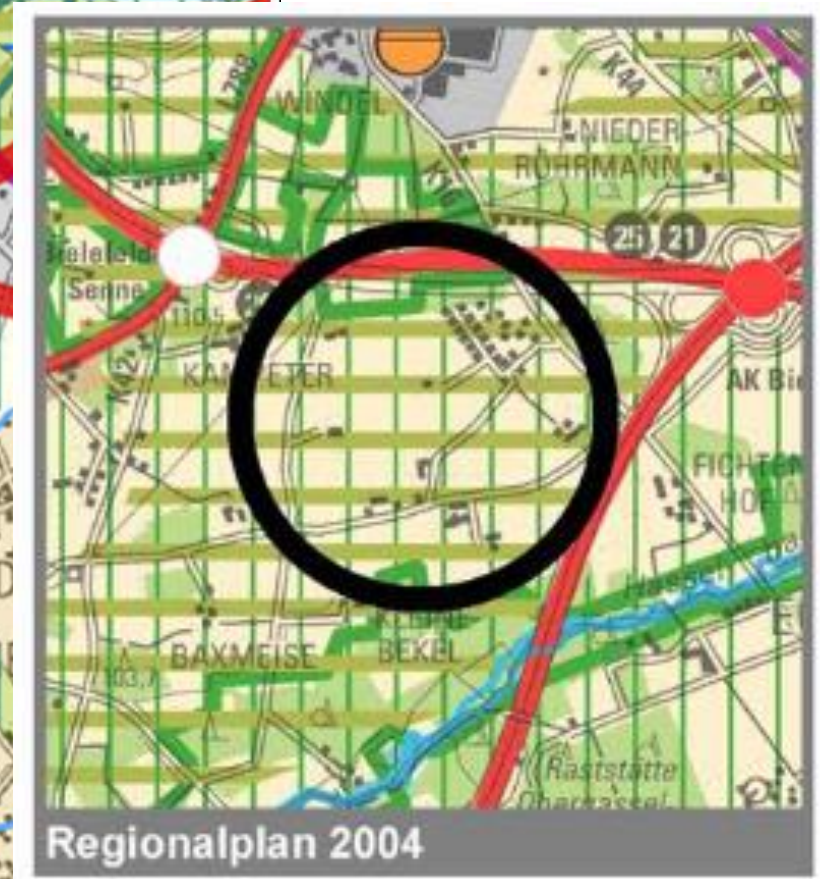
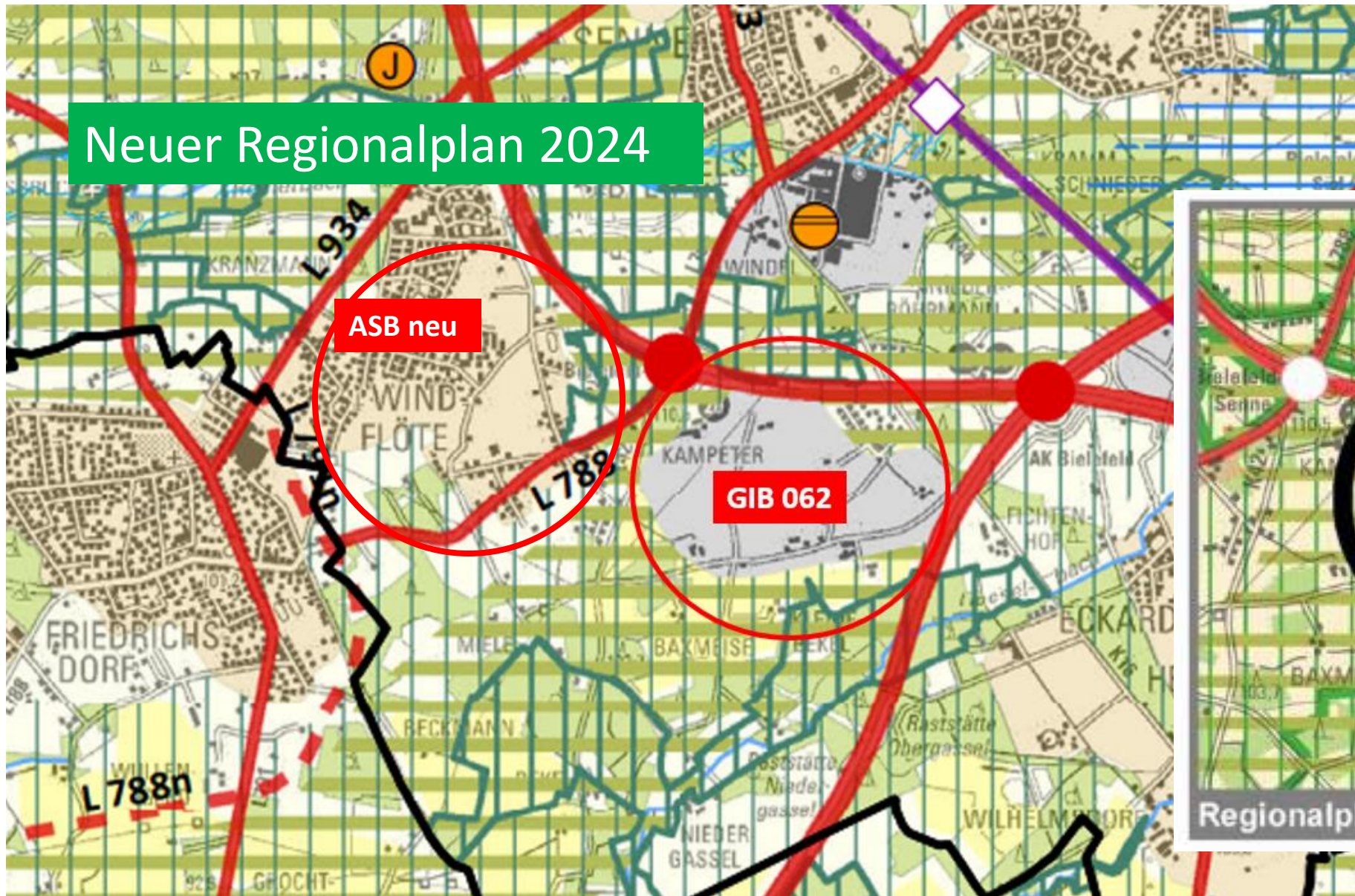




- Verlust von über 120 ha landwirtschaftlicher Nutzfläche möglich

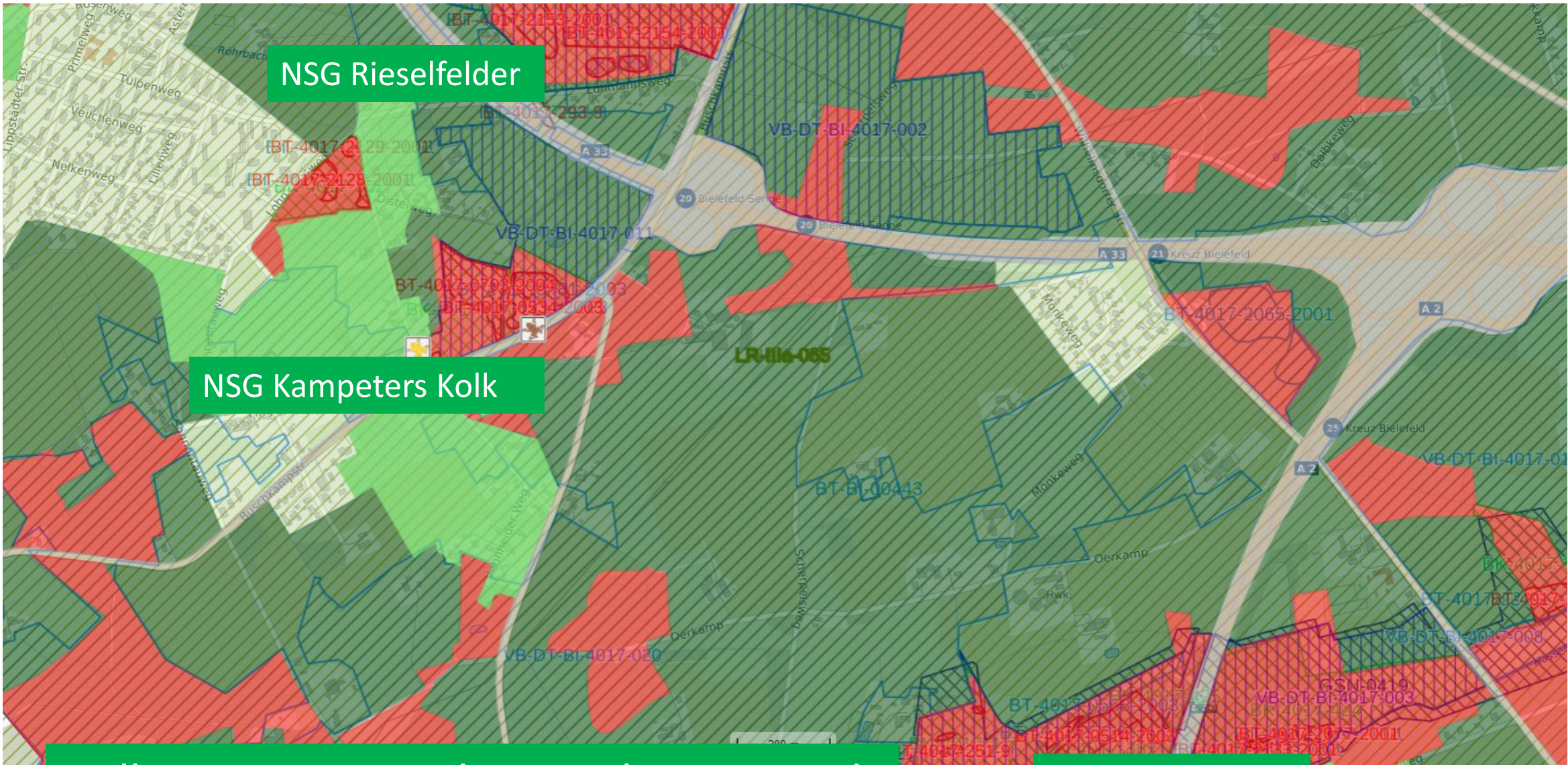


# Neuer Regionalplan 2024



Bis 2024: Regionaler Grünzug / Biotopverbund zwischen Rieselfeldern und Haselbachtal





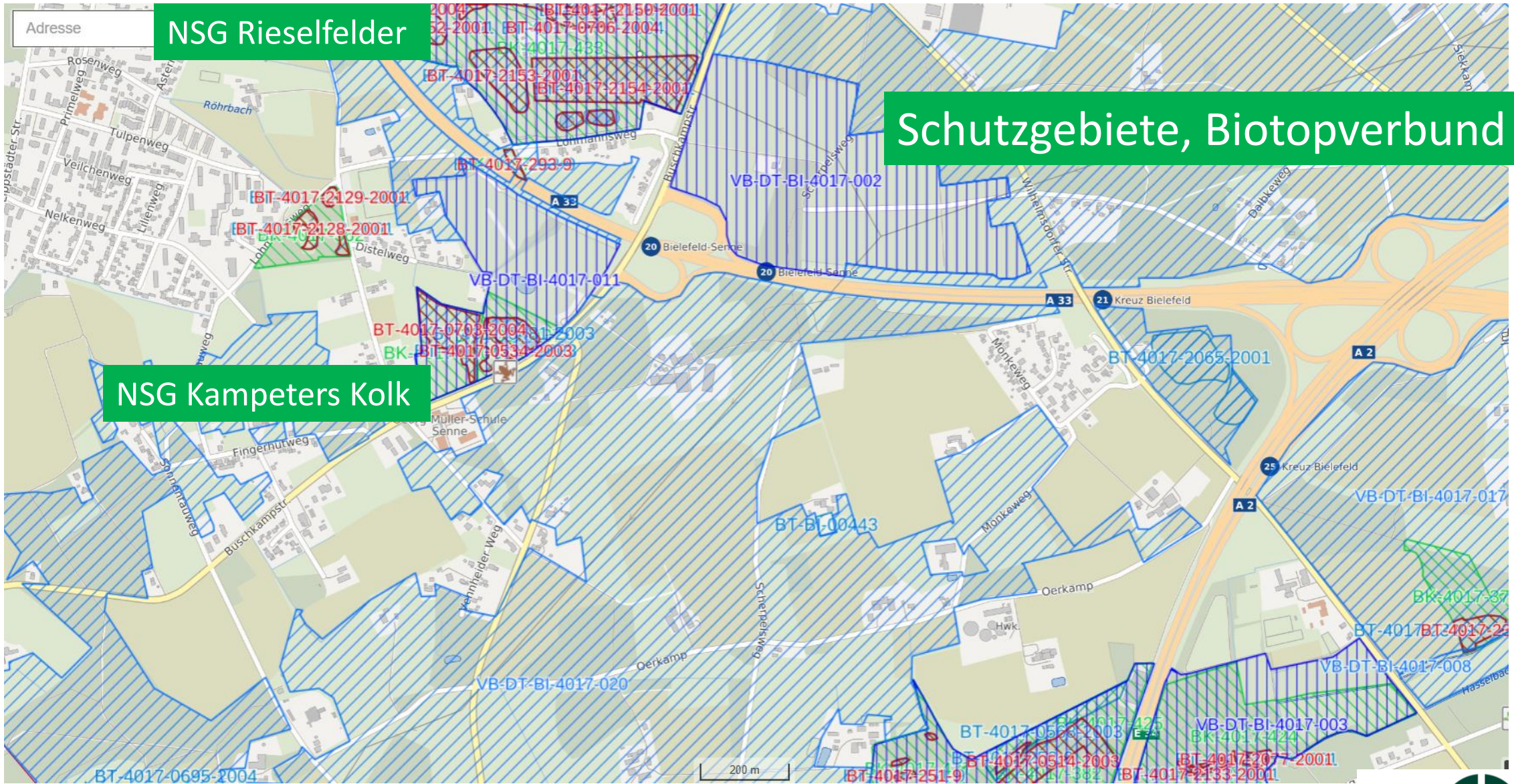
NSG Rieselfelder

NSG Kampeters Kolk

NSG Haselbach

Zielkonzept Naturschutz – überwiegend wertvolle Naturschutzflächen





Adresse NSG Rieselfelder

Schutzgebiete, Biotopverbund

NSG Kampeters Kolk

NSG Haselbach

Blau schraffiert: Biotopverbundflächen Stufe I und II



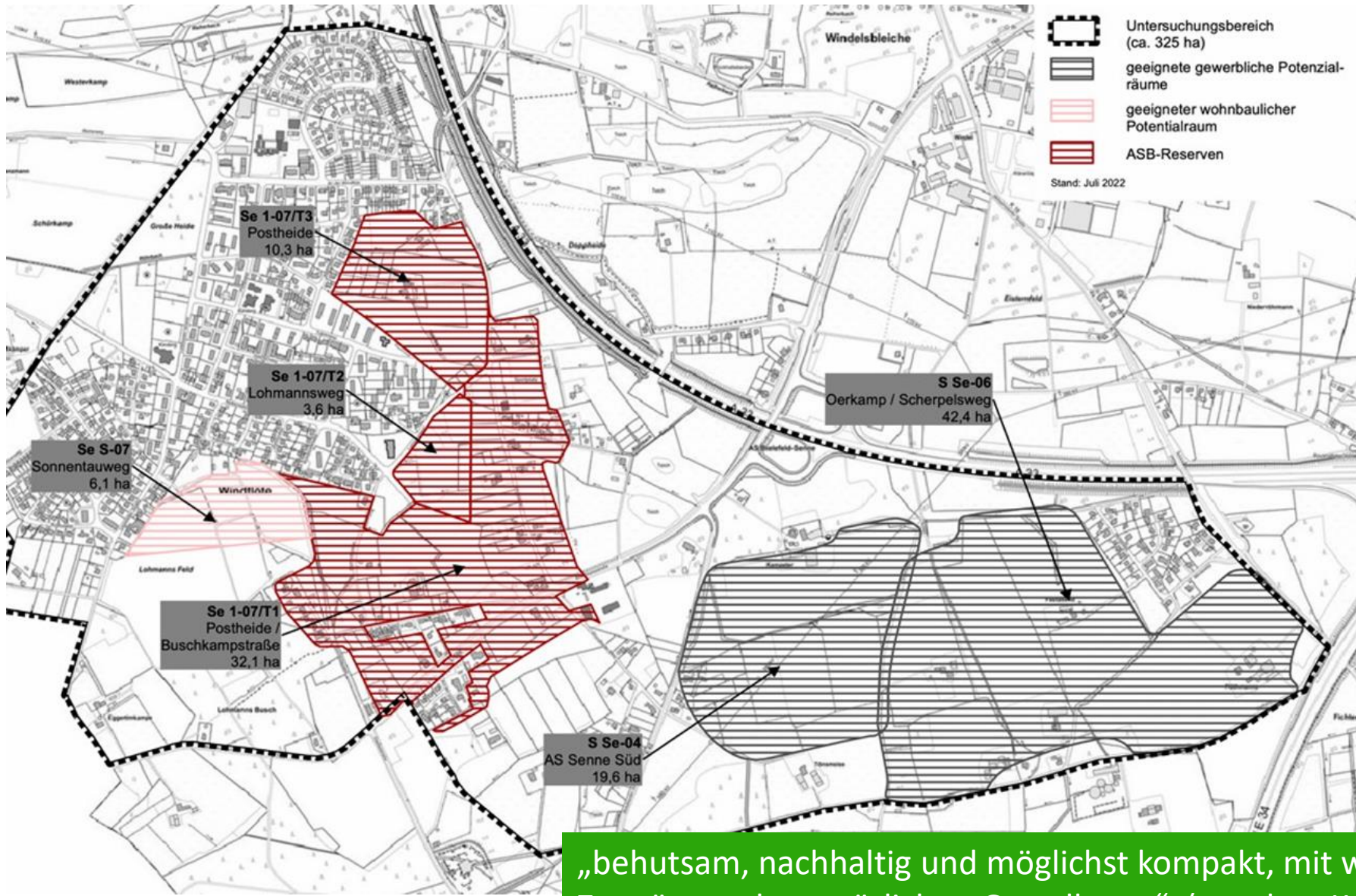


A landscape photograph showing a body of water (Heideweiher) in the middle ground, surrounded by tall grasses in the foreground and a line of trees in the background under a blue sky with white clouds. A green text box is overlaid on the top left, and another green text box is overlaid on the top right.

## NSG Kampeters Kolk

Nährstoffarmer Heideweiher mit angrenzenden Feuchtwiesen, Seggenriedern, Röhrichten, Weiden-Faulbaumgebüsch und deren seltenen Tier- und Pflanzenarten. Bebauung zerstört den Umgebungsschutz des NSG, unterbricht den Biotopverbund und gefährdet damit das NSG. Wandernde Amphibien, die die Umgebung nutzen, wären betroffen





Übersichtsplan  
Einzelflächen  
gem. Beschluss  
BV Senne

Neue  
Wohnbauflächen:  
**53 ha**

Gewerbe und  
Industrie:  
**62 ha**

„behutsam, nachhaltig und möglichst kompakt, mit wenig Zerstörung der natürlichen Grundlagen“ (aus dem Konzept)



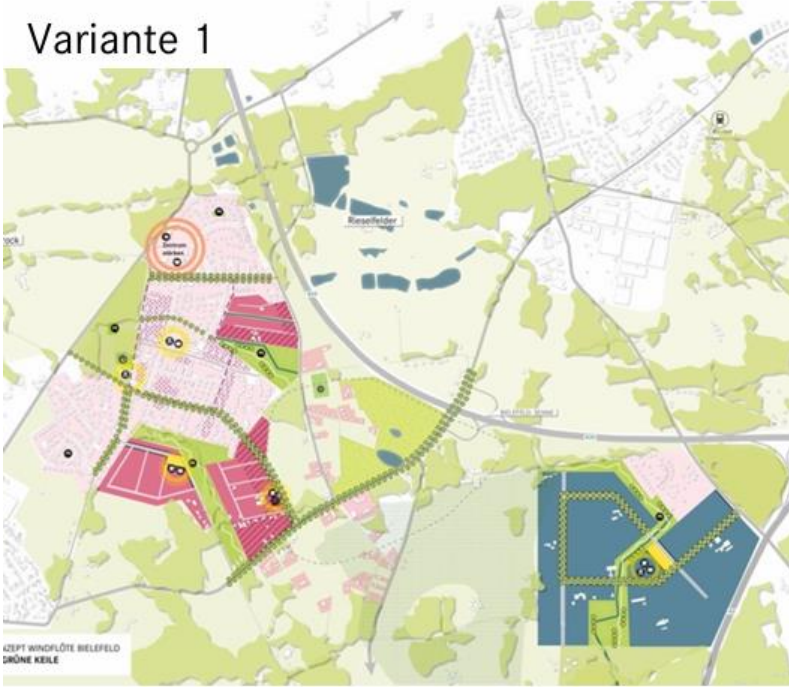


- **Infrasstruktur ?**
- **Auto / Verkehrswende?**
- **ÖPNV ?**

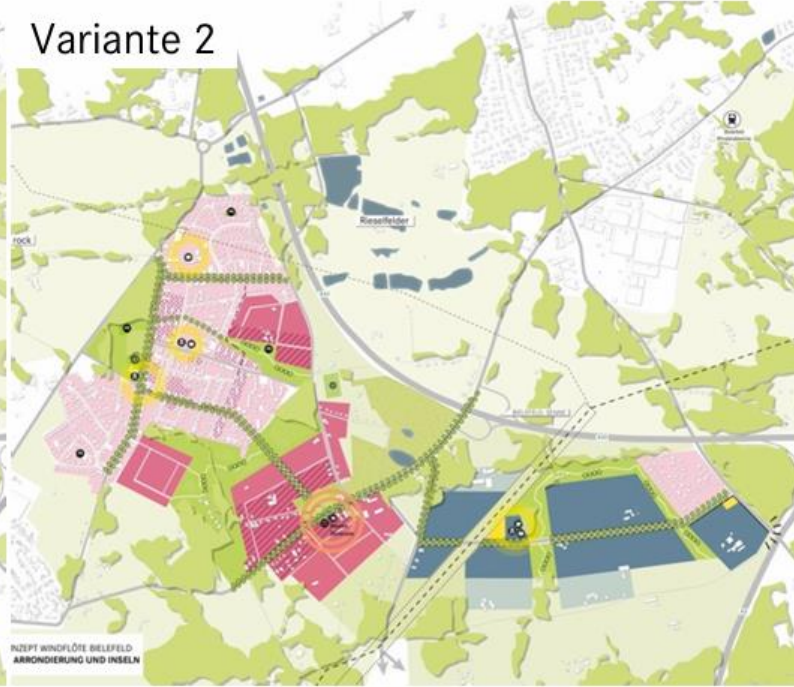


# Gegenüberstellung Varianten

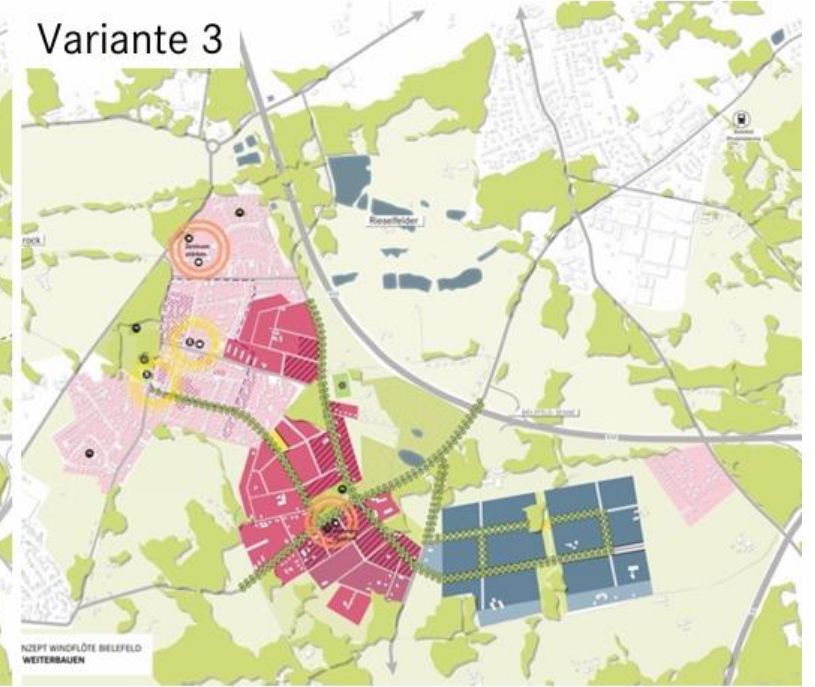
Variante 1



Variante 2



Variante 3





## Variante 2: Arrondierung und Insel

### Variante 2: Arrondierung und Insel

#### Vorteile

- Grüne Achsen zur Kaltluftentstehung und als Versickerungsfläche
- Gewerbe direkt an Autobahn angebunden
- Störendes Gewerbe funktioniert räumlich abgetrennt
- Sichtbeziehungen (Adressbildung) zur A2
- 40m Abstand zur Hochspannungsleitung

#### Nachteile

- Teile der Bodenschutzfläche überbaut
- Teile der Abstandsfläche zum Artenschutz überbaut



# Planung beeinflussen – wie ?

- Weitere Informationen sammeln
- Öffentlichkeit schaffen
- Fahrrad-Exkursion im Frühjahr
- Naturschutzbeirat
- Stellungnahmen
- Bündnis mit anderen Verbänden
- Presse
- .....

## Umsetzung ist Schritt für Schritt geplant

- Planungskonzept
- Aufstellung Bebauungspläne
- Weitere Maßnahmen (Infrastruktur)
- .....

**BUND-Kreisgruppe Bielefeld**

August-Bebel-Straße 16-18  
33602 Bielefeld

Kontakt:

Adalbert Niemeyer-Lüllwitz

Tel. 0521 450774

Tel. 0151 16500470

[adalbert.niemeyer-luellwitz@bund.net](mailto:adalbert.niemeyer-luellwitz@bund.net)

Bund für  
Umwelt und  
Naturschutz  
Deutschland



25.03.2021

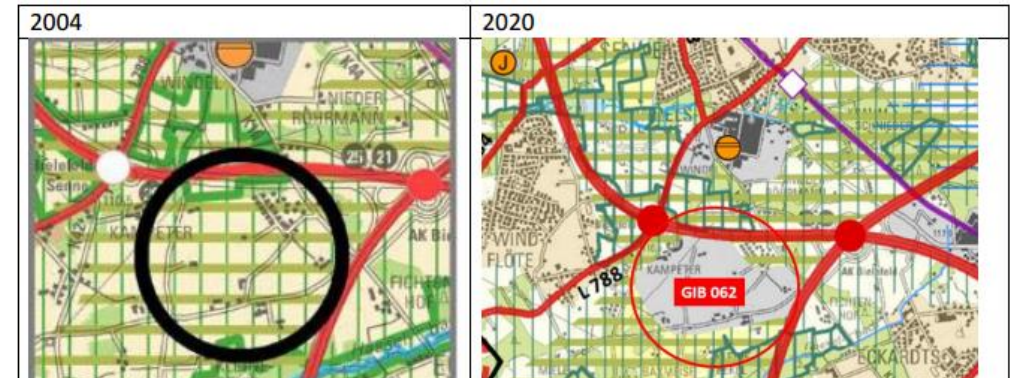
### Regionalplan OWL 2020: Stellungnahme zum GIB 062 und zum Regionalen Grünzug in Bielefeld-Sennestadt/Senne

**Bielefeld, Kartenblatt 18**

**Ortsbezeichnung:** BI\_Bie\_GIB\_062, Senne, Oerkamp / Nähe Autobahnkreuz Bielefeld

**Darstellung bisher:** Regionaler Grünzug (RGZ) und Bereich zum Schutz der Landschaft (BSLE), Allgemeine Freiraum- und Agrarbereich, Schutz der Natur (BSN), Waldbereiche

**Anregung:** Wie bisher als Regionaler Grünzug und BSLE darstellen, GIB 062 zurück nehmen



BUND-Stellungnahme 2021

